

Poręba, dnia 07 kwietnia 2023 roku

**Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Porębie  
ul. Wojska Polskiego 20  
42-480 Poręba**

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM NA NAJEM LOKALU  
UŻYTKOWEGO:Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI  
LECZNICZEJ**

**1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1 Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Porębie (ul. Wojska Polskiego 20, 42-480 Poręba, dalej: SPZOZ) ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 42 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej – na okres 01.06.2023 r. – 31.05.2026 r., tj. 3 lat.

1.2 SPZOZ posiada zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy najmu, w myśl zapisów uchwały nr XIII/103/11 Rady Miasta Poręba z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbycia, dzierżawcy, najmu, użyczenia i oddania w użytkowanie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Poręba.

1.3 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, z napisem:

„przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność leczniczą  
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 19.04.2023r. DO GODZ. 12.00”.

1.4 Oferta, pod rygorem jej odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.5 Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie później niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

b) dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia działalności leczniczej

c) zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w załączniku nr 2,

d) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatą podatków dochodowych wystawione przez Urząd Skarbowy oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wystawione na 3 miesiące poprzedzające termin składania ofert,

e) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.

1.6 W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia jakiegoś dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą tj. 30 dni od daty otwarcia ofert.

## **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 42 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze w prawym skrzydle siedziby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Porębie (ul. Wojska Polskiego 20, 42-480 Poręba).

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ustala się w wysokości 35 zł netto.

Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy.

2.3 Kaucja – Najemca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do wpłaty kaucji o równowartości jednego - miesięcznego czynszu określonego umową na rachunek bankowy SPZOZ. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie zapłaty czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz ewentualnych roszczeń SPZOZ wobec Najemcy wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy, jednak nie wcześniej niż przed rozliczeniem ewentualnych należności wobec SPZOZ i po ich potrąceniu. Kaucja nie podlega waloryzacji.

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- 1) profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- 2) ubezpieczenia najmowanego lokalu i majątku znajdującego się w nim, we własnym zakresie,
- 3) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.

## **3. SKŁADANIE OFERT**

3.1 Oferty należy składać w siedzibie SPZOZ przy ul. Wojska Polskiego 20, 42-480 Poręba (pok. 12) w terminie do **19.04.2023 r. godz. 12.00**

3.2 Oferty złożone po tym terminie nie zostają rozpatrzone.

## **4. OTWARCIE OFERT**

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2023 r. o godz. 14.00** w siedzibie SPZOZ.

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- 1) dane oferentów,
- 2) informacje o cenie ofert.

## **5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:**

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. nie podlega rozpatrzeniu.

## **6. POZOSTAŁE**

6.1 SPZOZ dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

6.2 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.

6.3 Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

6.4 SPZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści dokumentacji przetargowej.

6.5 Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 16.00