

Umowa nr /2025

zawarta w dniu 2025 roku w Porębie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Porębie, ul. Wojska Polskiego 20, 42-480 Poręba, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 000172580, NIP: 6492118494, reprezentowanym przez: Kierownika SPZOZ –, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**wykonanie obróbki opierzenia komina**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 13 kominów oraz wyłazu dachowego
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności wszystkich robót budowlanych, ale również prób i pomiarów, wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania, sporządzenie dokumentacji powykonawczej jeśli jest wymagana.
4. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacją przedmiotowego zadania zawarty jest w opisie zamówienia.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami prawa budowlanego oraz wszelkimi innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej tak, aby spełniał wymaganą funkcję.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, a użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przed zabudowaniem uzyskać zgodę **Zamawiającego** na ich wbudowanie a także okazać na stosowane materiały, surowce i produkty, wymagane prawem: atesty, zatwierdzenia, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dostarczyć **Zamawiającemu** kserokopie tych dokumentów.

§ 3

1. **Wykonawca** może, po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonanie części prac podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny. **Zamawiający** uzależnia przedmiotową zgodę od:
 - 1) udzielenia przez **Wykonawcę** cesji swoich wierzytelności wobec **Zamawiającego** na rzecz podwykonawcy, w części dotyczącej podwykonawstwa;
 - lub
 - 2) złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia, że przed przystąpieniem do odbioru robót przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczenia finansowego z podwykonawcami, biorącymi udział w wykonaniu robót (oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres prac).
2. **Zamawiający** może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy lub złożonej oferty,

- 2) zakres robót, którego wykonanie **Wykonawca** zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą zakresie robót, których realizację **Wykonawca** zamierza powierzyć innym podmiotom,
- 3) termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zadania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

§ 4

1. Zgodnie ze złożoną ofertą całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi: ...**zł** (słownie: ...). Wynagrodzenie to zawiera wszelkie wymagalne podatki, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również tam nie ujęte, a niezbędne do jego wykonania.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na ... po podpisaniu przez **Zamawiającego**, protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Należność **Wykonawcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**.
5. Za termin zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**
6. W przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 9 umowy, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 4.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i zgłosić gotowość do odbioru w terminie **do 30 czerwca 2026 r.**
2. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** ... w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
- 4.

§ 6

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: ...
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: ...

§ 7

1. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez **Zamawiającego** do dokonania czynności odbioru.
3. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru końcowego wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia (zwane dalej „brakami”) to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru a **Wykonawca** winien usunąć stwierdzone braki oraz przedłożyć kompletny i poprawiony przedmiot umowy w terminie ustalonym z

Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa wyżej.

6. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu na usunięcie braków, o których mowa w ust. 5 spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 9.
7. Po przeprowadzeniu czynności odbioru bezusterkowo wykonanego zadania, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru.

§ 8

1. **Wykonawca** udzieli na wykonany przedmiot umowy **24 miesięcznej** gwarancji na jakość wykonania oraz na jakość zastosowanych materiałów.
2. Termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji **Wykonawca** winien je usunąć na własny koszt w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
4. Strony ustalają termin rękojmi wynoszący 24 miesiące.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za każdy dzień przekroczenia terminu wynikającego z zapisów § 5 ust. 1, § 7 ust. 5 oraz § 8 ust. 3 w wysokości **0,5% wartości wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości **20% wartości wynagrodzenia brutto**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **20% wartości wynagrodzenia brutto** za odstąpienie od niniejszej umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia kary umownej z należnym **Wykonawcy** wynagrodzeniem.
4. **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania **Wykonawcy** dodatkowego terminu, w przypadku naruszenia przez niego terminu realizacji umowy o 14 dni kalendarzowych.

§ 10

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....